

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

חריש

היתר בנייה 20231429

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה
2/1

חריש, שכונה: הטרפז

כתובת

גוש 9071 חלקה 31 מגרש 2101, חלקה 221 מגרש 2101

גוש/חלקה

תכניות רלוונטיות למהות ההיתר חריש/א, 307-0453159, חריש 1, חריש/ט, מ/מק/א, מ/מק/ב, תמ"א 22, תמ"א 31/א/17, תמ"א 35, תמ"א 37/ב

שטח עיקרי 7,760.00 מ"ר שטח שירות 17,482.00 מ"ר יח"ד

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעל היתר	ליאם הנדסה גרופ בע"מ	516675180	שלם 3 רמת גן	
עורך הבקשה	שפרי אמיר	038983938	שד' יהודית 10 תל אביב-יפו	054-7465464
מתכנן שלד הבניין	גל מורן	059591743	דיסנצ'יק אריה 7 תל אביב-יפו	03-6448790

על פי אישור של ועדת המשנה בישיבתה מספר: 20240001 מיום: 18/01/2024
הותרה הבקשה במקום המתואר לעיל:

הקמת שני מבני מגורים בני 7 קומות מעל מסד מסחרי וחניון תת קרקעי משותף עם מגרש 2101, שני מפלסי חניה.
0453159-307

תנאים בהיתר הבנייה

- בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה) בקשה להיתר תנאיו ואגרות, (תש"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים
- ההיתר הינו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת הקיימת במגרש
 - היתר הבנייה הינו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל

* ראה תנאים לנספח בהיתר *

תוקף ההיתר הינו ל 3 שנים ממועד מתן היתר הבנייה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016)
תאריך הפקה: 06/05/2025

חתימות

מ"מ יו"ר הוועדה וחבר הוועדה
שלמה קליין

מהנדסת העיר
אדרי שרון פישמן

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

חריש

היתר בנייה 20231429

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

2/2

תנאים בהיתר הבנייה

פירוט התשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור התשלום
0410045	10/01/2024	פיקדון