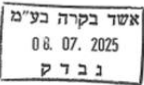


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' לחוזה - דוגמא

נספח 4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו



שם קבלן/זום:	ליאם הנדסה גרופ הטרוף חריש בע"מ
שם ישוב:	חריש
מספר מתחם:	72038
מספר הגרלה:	2306
מספר יח"ד במתחם:	144
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	115
אחוז דירות מחיר למשתכן:	79.9%

14,632.00

מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

מספר מסך	מחיר דירה סופי	גובה ההנחה (מחיר הדירה המעודכן פחות מחיר דירת מטר) (מטרה)	מחיר הדירה המעודכן (מחיר דירה ללא הנחה כפול מקדם הצמדה)	מחיר דירת מחיר מטר (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד ל300 אש"ח)	חישוב מחיר דירה ותוספת הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בני ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח בינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מגבה
M3						לא		2	13.31	199.11	184.91	7	-1	Y.G1	1	2101	A
M4						לא		2	13.69	214.67	184.91	7	-1	Y.G2	2	2101	A
M1						לא		1	13.31	117.5	170.36	6	0	Y.G3	3	2101	A
M2						לא		1	13.31	164.25	155.12	5	0	Y.G4	4	2101	A
1	1,643,574	366,082	2,009,655	1,643,574	1,943,574	כן	2,003,684	1	12.26	18.80	125.73	5	1	A	5	2101	A
2	1,423,560	358,601	1,782,161	1,423,560	1,723,560	כן	1,776,866	1	11.75	18.80	110.32	4	1	B	6	2101	A
M7	1,894,570	374,615	2,269,186	1,894,570	2,194,570	כן	2,262,444	2	11.27	11.24	143.87	6	1	C	7	2101	A
M6	1,576,930	363,816	1,940,746	1,576,930	1,876,930	כן	1,934,980	1	11.67	11.24	123.37	5	1	D	8	2101	A
3	1,615,095	365,113	1,980,208	1,615,095	1,915,095	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	2	A	9	2101	A
4	1,397,343	357,710	1,755,052	1,397,343	1,697,343	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	2	B	10	2101	A
5	1,907,224	375,046	2,282,269	1,907,224	2,207,224	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	2	C	11	2101	A
6	1,589,130	364,230	1,953,361	1,589,130	1,889,130	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	2	D	12	2101	A
7	1,624,916	365,447	1,990,363	1,624,916	1,924,916	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	3	A	13	2101	A
8	1,406,047	358,006	1,764,052	1,406,047	1,706,047	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	3	B	14	2101	A
9	1,918,543	375,430	2,293,973	1,918,543	2,218,543	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	3	C	15	2101	A
10	1,598,818	364,560	1,963,378	1,598,818	1,898,818	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	3	D	16	2101	A
11	1,634,737	365,781	2,000,518	1,634,737	1,934,737	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	4	A	17	2101	A
12	1,414,751	358,302	1,773,053	1,414,751	1,714,751	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	4	B	18	2101	A
13	1,929,862	375,815	2,305,677	1,929,862	2,229,862	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	4	C	19	2101	A
14	1,608,506	364,889	1,973,395	1,608,506	1,908,506	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	4	D	20	2101	A
15	1,644,558	366,115	2,010,673	1,644,558	1,944,558	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	5	A	21	2101	A
16	1,423,456	358,597	1,782,053	1,423,456	1,723,456	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	5	B	22	2101	A
17	1,941,181	376,200	2,317,381	1,941,181	2,241,181	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	5	C	23	2101	A
18	1,618,194	365,219	1,983,412	1,618,194	1,918,194	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	5	D	24	2101	A
19	1,654,379	366,449	2,020,828	1,654,379	1,954,379	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	6	A	25	2101	A
20	1,432,160	358,893	1,791,053	1,432,160	1,732,160	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	6	B	26	2101	A
21	1,952,500	376,585	2,329,085	1,952,500	2,252,500	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	6	C	27	2101	A
22	1,627,882	365,548	1,993,430	1,627,882	1,927,882	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	6	D	28	2101	A
23	1,664,200	366,783	2,030,982	1,664,200	1,964,200	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	7	A	29	2101	A
24	1,440,864	359,189	1,800,054	1,440,864	1,740,864	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	7	B	30	2101	A
25	1,963,819	376,970	2,340,789	1,963,819	2,263,819	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	7	C	31	2101	A
26	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	7	D	32	2101	A
27	1,674,021	367,117	2,041,137	1,674,021	1,974,021	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	8	A	33	2101	A
28	1,449,568	359,485	1,809,054	1,449,568	1,749,568	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	8	B	34	2101	A
29	1,975,138	377,355	2,352,493	1,975,138	2,275,138	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	8	C	35	2101	A
30	1,647,257	366,207	2,013,464	1,647,257	1,947,257	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	8	D	36	2101	A
31	1,683,842	367,451	2,051,292	1,683,842	1,983,842	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	9	A	37	2101	A
32	1,458,273	359,781	1,818,054	1,458,273	1,758,273	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	9	B	38	2101	A
33	1,986,457	377,740	2,364,197	1,986,457	2,286,457	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	9	C	39	2101	A
34	1,656,945	366,536	2,023,481	1,656,945	1,956,945	כן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	9	D	40	2101	A
35	1,693,663	367,785	2,061,447	1,693,663	1,993,663	כן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	10	A	41	2101	A
36	1,466,977	360,077	1,827,054	1,466,977	1,766,977	כן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	10	B	42	2101	A
37	1,997,776	378,124	2,375,901	1,997,776	2,297,776	כן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	10	C	43	2101	A

אשר בקרה בע"מ
08.07.2025
נ ב ד ק

38	1,666,633	366,866	2,033,499	1,666,633	1,966,633	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	10	D	44	2101	A
39	1,703,484	368,118	2,071,602	1,703,484	2,003,484	ן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	11	A	45	2101	A
40	1,475,681	360,373	1,836,055	1,475,681	1,775,681	ן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	11	B	46	2101	A
41	2,009,096	378,509	2,387,605	2,009,096	2,309,096	ן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	11	C	47	2101	A
42	1,676,321	367,195	2,043,516	1,676,321	1,976,321	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	11	D	48	2101	A
43	1,713,305	368,452	2,081,757	1,713,305	2,013,305	ן	1,964,200	1	11.31	11.35	125.52	5	12	A	49	2101	A
44	1,484,386	360,669	1,845,055	1,484,386	1,784,386	ן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	12	B	50	2101	A
45	2,020,415	378,894	2,399,309	2,020,415	2,320,415	ן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	12	C	51	2101	A
46	1,686,009	367,524	2,053,533	1,686,009	1,986,009	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	12	D	52	2101	A
47	1,753,268	369,811	2,123,079	1,753,268	2,053,268	ן	1,993,464	2	11.31	11.35	125.52	5	13	A	53	2101	A
48	1,493,090	360,965	1,854,055	1,493,090	1,793,090	ן	1,740,864	1	11.31	11.35	110.21	4	13	B	54	2101	A
49	2,031,734	379,279	2,411,013	2,031,734	2,331,734	ן	2,263,819	2	11.75	11.24	143.82	6	13	C	55	2101	A
50	1,725,838	368,879	2,094,717	1,725,838	2,025,838	ן	1,966,833	2	11.98	11.24	123.37	5	13	D	56	2101	A
51,52						לא		2	11.61	93.62	217.67	7	14	Y.P1A	57	2101	A
53,54						לא		2	11.61	93.62	202.32	6	14	Y.P2A	58	2101	A
55						לא		2	11.39	91.56	172.73	6	15	Y.P3A	59	2101	A
M5						לא		2	11.98	91.56	168.82	5	15	Y.P4A	60	2101	A
שטח דירה ממוצע בבניין																	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																	
M12						לא		2	12.30	301	184.91	7	-1	G1	1	2101	B
M11						לא		2	12.95	206.72	184.91	7	-1	G2	2	2101	B
M10						לא		2	10.62	109.3	170.36	6	0	G3	3	2101	B
M8						לא		1	12.04	128.59	154.87	5	0	G4	4	2101	B
60	1,699,982	367,999	2,067,982	1,699,982	1,999,982	ן	1,999,982	1	12.55	18.80	125.33	5	1	A	5	2101	B
59	1,474,057	360,318	1,834,375	1,474,057	1,774,057	ן	1,774,057	1	12.55	18.80	109.84	4	1	B	6	2101	B
58	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	1	C	7	2101	B
57	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	1	D	8	2101	B
61	1,667,280	366,888	2,034,167	1,667,280	1,967,280	ן	1,967,280	1	12.55	11.35	125.33	5	2	A	9	2101	B
62	1,421,177	358,520	1,779,697	1,421,177	1,721,177	ן	1,721,177	1	6.74	11.35	110.24	4	2	B	10	2101	B
63	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	2	C	11	2101	B
64	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	2	D	12	2101	B
65	1,667,280	366,888	2,034,167	1,667,280	1,967,280	ן	1,967,280	1	12.55	11.35	125.33	5	3	A	13	2101	B
66	1,441,354	359,206	1,800,560	1,441,354	1,741,354	ן	1,741,354	1	12.55	11.35	109.84	4	3	B	14	2101	B
67	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	3	C	15	2101	B
68	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	3	D	16	2101	B
69	1,667,280	366,888	2,034,167	1,667,280	1,967,280	ן	1,967,280	1	12.55	11.35	125.33	5	4	A	17	2101	B
70	1,441,354	359,206	1,800,560	1,441,354	1,741,354	ן	1,741,354	1	12.55	11.35	109.84	4	4	B	18	2101	B
71	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	4	C	19	2101	B
72	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	4	D	20	2101	B
73	1,667,280	366,888	2,034,167	1,667,280	1,967,280	ן	1,967,280	1	12.55	11.35	125.33	5	5	A	21	2101	B
74	1,441,354	359,206	1,800,560	1,441,354	1,741,354	ן	1,741,354	1	12.55	11.35	109.84	4	5	B	22	2101	B
75	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	5	C	23	2101	B
76	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	5	D	24	2101	B
77	1,667,280	366,888	2,034,167	1,667,280	1,967,280	ן	1,967,280	1	12.55	11.35	125.33	5	6	A	25	2101	B
78	1,441,354	359,206	1,800,560	1,441,354	1,741,354	ן	1,741,354	1	12.55	11.35	109.84	4	6	B	26	2101	B
79	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	6	C	27	2101	B
80	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	6	D	28	2101	B
81	1,667,280	366,888	2,034,167	1,667,280	1,967,280	ן	1,967,280	1	12.55	11.35	125.33	5	7	A	29	2101	B
82	1,441,354	359,206	1,800,560	1,441,354	1,741,354	ן	1,741,354	1	12.55	11.35	109.84	4	7	B	30	2101	B
83	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	7	C	31	2101	B
84	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	7	D	32	2101	B
85,86						לא		2	11.61	93.62	218.69	7	8	Y.P1B	33	2101	B
87,88						לא		2	11.61	93.62	203.20	6	8	Y.P2B	34	2101	B
89						לא		2	12.53	91.56	172.59	6	9	Y.P3B	35	2101	B
M9						לא		2	10.71	91.56	169.69	5	9	Y.P4B	36	2101	B
שטח דירה ממוצע בבניין																	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין																	
M13						לא		1	11.21	289.51	137.00	6	1	Y.AG	1	2104	C
90	1,705,916	368,201	2,074,117	1,705,916	2,005,916	ן	2,005,916	2	12.55	103.96	109.93	4	1	BG	2	2104	C
91						לא		1	6.68	240.24	144.38	6	1	Y.CG	3	2104	C
92						לא		1	6.5	215.12	136.60	6	1	Y.DG	4	2104	C
96	1,700,120	368,004	2,068,124	1,700,120	2,000,120	ן	2,000,120	1	12.55	18.80	125.34	5	2	A	5	2104	C
94	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	2	B	6	2104	C
95	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	2	C	7	2104	C
93	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	2	D	8	2104	C
97	1,667,404	366,892	2,034,296	1,667,404	1,967,404	ן	1,967,404	1	12.55	11.35	125.34	5	3	A	9	2104	C
98	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	3	B	10	2104	C

99	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	3	C	11	2104	C	
100	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	3	D	12	2104	C	
101	1,667,404	366,892	2,034,296	1,667,404	1,967,404	ן	1,967,404	1	12.55	11.35	125.34	5	4	A	13	2104	C	
102	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	4	B	14	2104	C	
103	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	4	C	15	2104	C	
104	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	4	D	16	2104	C	
105	1,667,404	366,892	2,034,296	1,667,404	1,967,404	ן	1,967,404	1	12.55	11.35	125.34	5	5	A	17	2104	C	
106	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	5	B	18	2104	C	
107	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	5	C	19	2104	C	
108	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	5	D	20	2104	C	
109,110						לא		2	18.37	106.06	199.49	7	6	Y.P1CD	21	2104	C	
111,112						לא		2	18.37	106.06	184.00	6	6	Y.P2CD	22	2104	C	
113 , M14						לא		2	17.17	55.22	179.05	6	7	Y.P3CD	23	2104	C	
114 , M15						לא		1	18.23	55.22	163.59	5	7	Y.P4CD	24	2104	C	
							70.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				88.31				שטח דירה ממוצע בבניין		
M16	2,093,503	381,379	2,474,882	2,093,503	2,393,503	ן	2,393,503	2	11.31	101.87	137.00	6	1	AG	1	2104	D	
115	1,702,623	368,089	2,070,713	1,702,623	2,002,623	ן	2,002,623	2	12.55	101.71	109.93	4	1	BG	2	2104	D	
116						לא		1	6.68	232.26	144.38	6	1	Y.CG	3	2104	D	
117						לא		1	6.50	212.25	136.60	6	1	Y.DG	4	2104	D	
121	1,700,120	368,004	2,068,124	1,700,120	2,000,120	ן	2,000,120	1	12.55	18.80	125.34	5	2	A	5	2104	D	
119	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	2	B	6	2104	D	
120	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	2	C	7	2104	D	
118	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	2	D	8	2104	D	
122	1,667,404	366,892	2,034,296	1,667,404	1,967,404	ן	1,967,404	1	12.55	11.35	125.34	5	3	A	9	2104	D	
123	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	3	B	10	2104	D	
124	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	3	C	11	2104	D	
125	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	3	D	12	2104	D	
126	1,667,404	366,892	2,034,296	1,667,404	1,967,404	ן	1,967,404	1	12.55	11.35	125.34	5	4	A	13	2104	D	
127	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	4	B	14	2104	D	
128	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	4	C	15	2104	D	
129	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	4	D	16	2104	D	
130	1,667,404	366,892	2,034,296	1,667,404	1,967,404	ן	1,967,404	1	12.55	11.35	125.34	5	5	A	17	2104	D	
131	1,441,501	359,211	1,800,712	1,441,501	1,741,501	ן	1,741,501	1	12.55	11.35	109.85	4	5	B	18	2104	D	
132	1,966,058	377,046	2,343,104	1,966,058	2,266,058	ן	2,266,058	2	12.26	11.24	143.82	6	5	C	19	2104	D	
133	1,637,569	365,877	2,003,447	1,637,569	1,937,569	ן	1,937,569	1	12.26	11.24	123.37	5	5	D	20	2104	D	
135,136						לא		2	18.37	106.06	199.49	7	6	Y.P1CD	21	2104	D	
137,138						לא		2	18.37	106.06	184.00	6	6	Y.P2CD	22	2104	D	
139,M17						לא		2	16.65	55.22	179.05	6	7	Y.P3CD	23	2104	D	
140,M18						לא		2	16.93	55.22	163.59	5	7	Y.P4CD	24	2104	D	
							75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				94.02				שטח דירה ממוצע בבניין		
							115	מספר דירות מחיר למשתכן				14431.2				סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם		
							79.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן				0.7				שטח דירה ממוצע במתחם		

הצהרה

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה :
תאריך : 08/07/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו תסביר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרזי הם הנחייבים

אשר בקרה בע"מ
08. 07. 2025
נ ב ד ק

יוס / קבלן אדריכל מודד עו"ד